



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
государственного строительного надзора

В.П.Захаров

Номер дела: 11015120

Экземпляр № 1(3)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 04-14/027

от 28 апреля 2014 года

о соответствии построенного, реконструированного,
отремонтированного объекта капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов
и проектной документации

Настоящее заключение выдано: ООО «Метрополис Инвестмент»; ОГРН
5067847008390, ИНН 7842335201, 199034, Санкт-Петербург, переулок Бугский, дом 4, лит. А

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. паспортные данные, место проживания, тел/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой

(наименование объекта, основные характеристики капитального строительства)

Основные характеристики объекта капитального строительства: общий
строительный объем – 73 738 куб. м; общая площадь здания – 15 695,8 кв. м; количество этажей –
25 (1-25), подвал, технический этаж, мезонин-надстройка; количество секций – I; количество
квартир - 186

(наименование объекта, основные характеристики капитального строительства)

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 113, корпус
1, литера А

(Адрес по Разрешению на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт:

№ 78-11015120-2012 от 28.08.2012 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30.04.2014

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации: положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-1-4-0495-12 от 10.07.2012

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям: технических регламентов (обязательным требованиям действующих нормативных документов) и проектной документации, в соответствии с которыми осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта.

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- Уровень оснащённости приборами учета – 100%,
- Класс энергетической эффективности – высокий

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства: август 2012 года

(дата начала работ)

Окончание строительства: март 2014 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга: № 2/188АИ11-14 от 25.04.2014 (Белецкий И.В.); № 3/084А23-14 от 05.03.2014 (Бакуменко Ю.П.); № 3/133А25-14 от 25.04.2014 (Руксина Е.В.); № 3/083А71-14 от 18.04.2014 (Барышев Д.А.)

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

Заместитель начальника отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов Левобережной зоны

И.В.Белецкий

Начальник отдела надзора за специальными видами работ

В.В.Пономарев